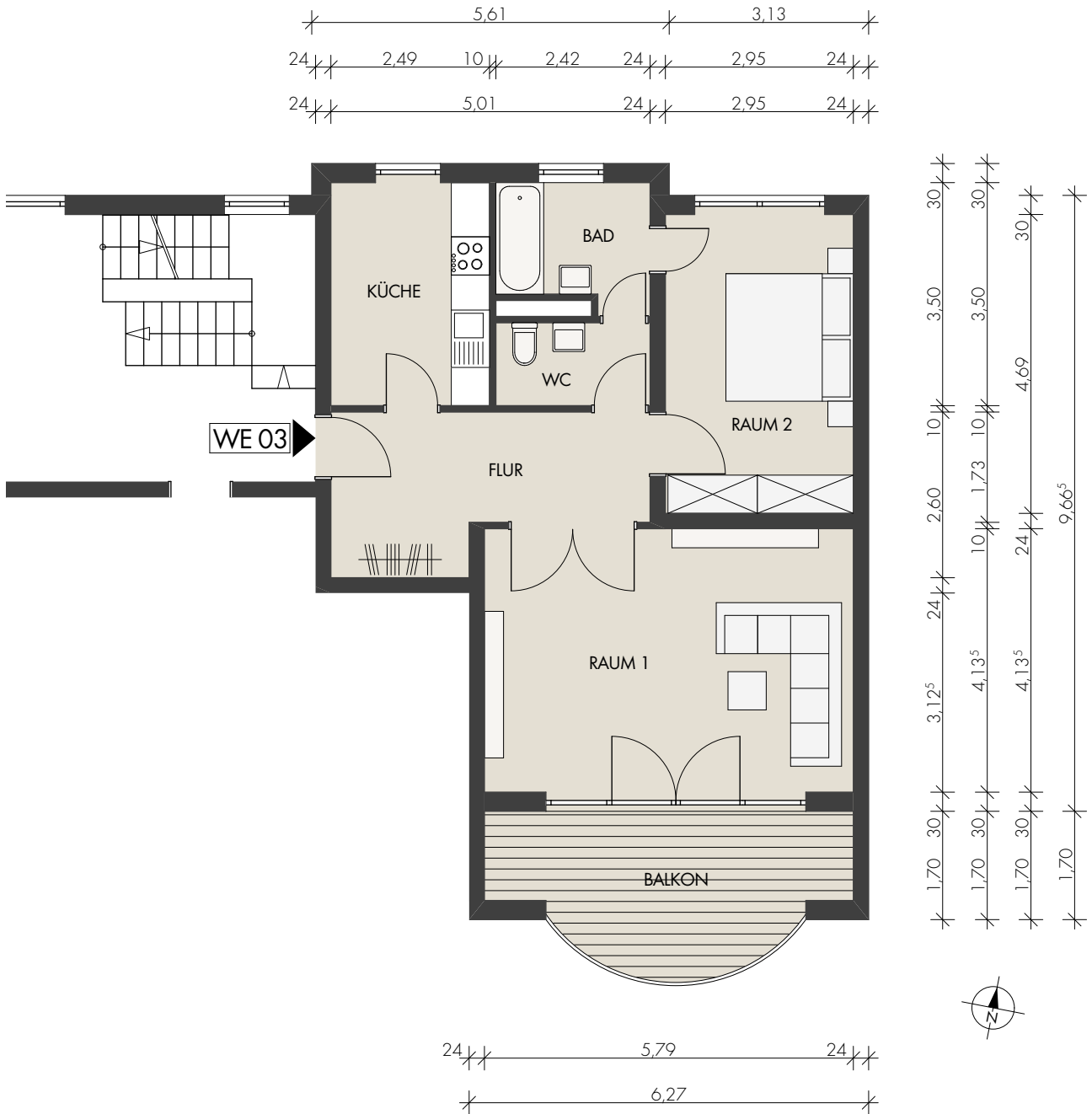


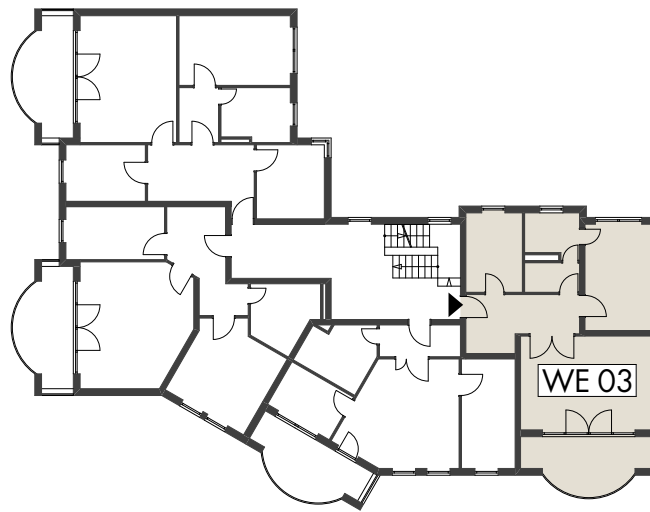
Wohneinheit 3:

Tegeler Straße 15, 1. Obergeschoss links



Grundriss M 1:100

Maße gemäß Aufteilungsplan zur Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 2016/1650 vom 20.10.2016



Teilungseinheit

Wohneinheit 3

Aufteilung gem. Teilungserklärung

Nutzung	Wohnung
Aufgang	Tegeler Straße 15
Lage	1. Obergeschoss links
Ausstattung	2 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon
Wohn- / Nutzfläche	ca.: 70,97 m ² WFL nach II. BV
Anteil	54,409/1.000

Wohnflächen

(gem. II. Berechnungsverordnung und auf Grundlage Baugenehmigung Nr.: B2402691)

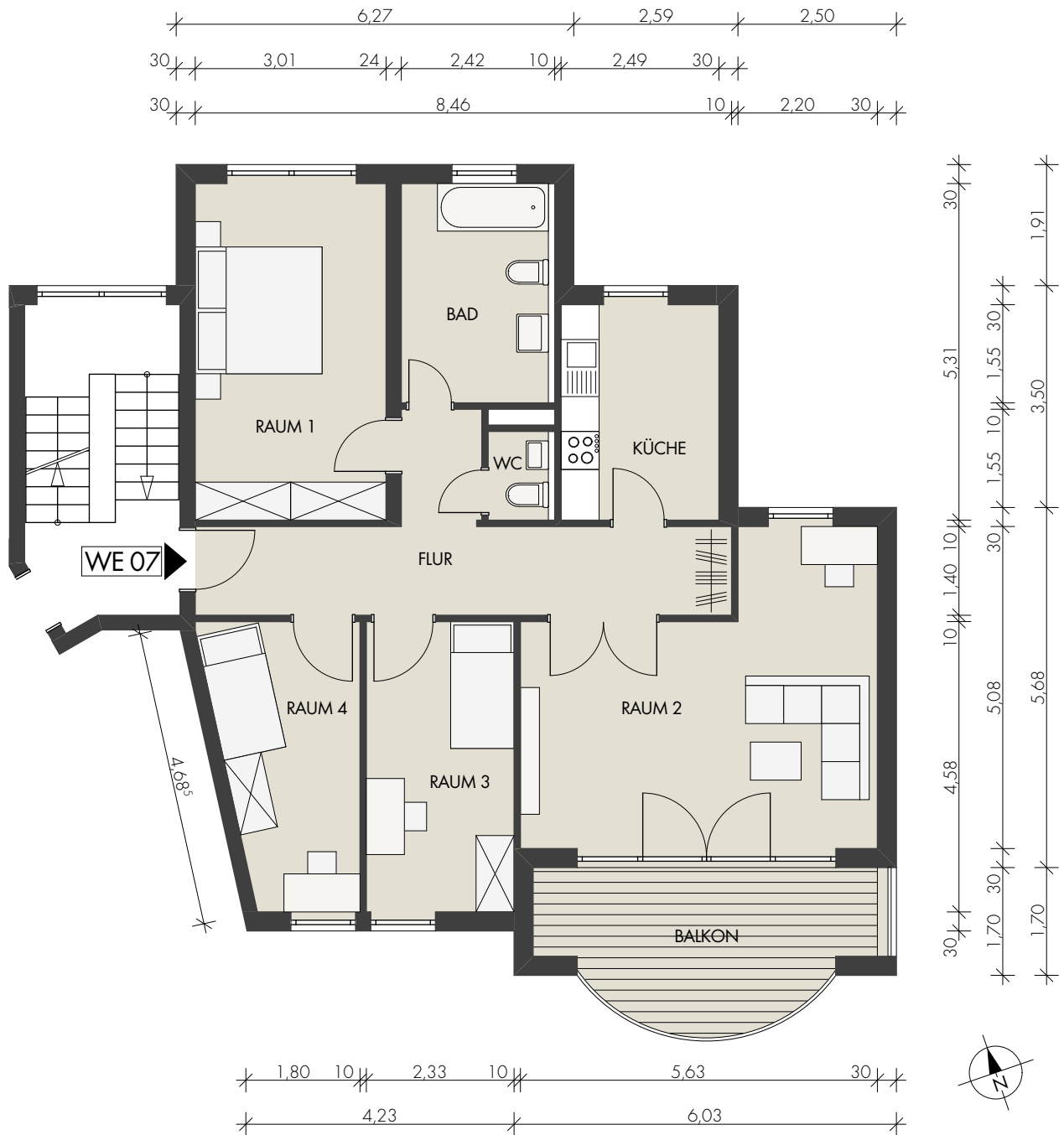
	Fläche	Faktor	Wohnfläche
Flur	10,85 m ²	1	10,85 m ²
Bad	4,54 m ²	1	4,54 m ²
Gäste-WC	3,15 m ²	1	3,15 m ²
Küche	8,71 m ²	1	8,71 m ²
Raum 1	23,94 m ²	1	23,94 m ²
Raum 2	13,88 m ²	1	13,88 m ²
Balkon	11,80 m ²	0,50	5,90 m ²
	Summe		70,97 m ²

Wohneinheit 3 gesamt

70,97 m²

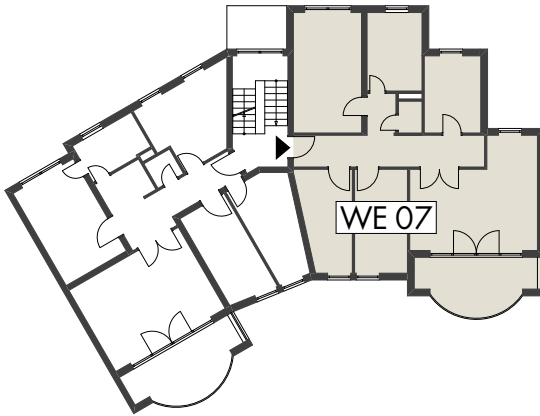
Wohneinheit 7:

Tegeler Straße 14, 2. Obergeschoss links



Grundriss M 1:100

Maße gemäß Aufteilungsplan zur Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 2016/1650 vom 20.10.2016



Teilungseinheit

Wohneinheit 7

Aufteilung gem. Teilungserklärung

Nutzung	Wohnung
Aufgang	Tegeler Straße 14
Lage	2. Obergeschoss links
Ausstattung	4 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon
Wohn- / Nutzfläche	ca.: 99,33 m ² WFL nach II. BV
Anteil	76,151/1.000

Wohnflächen

(gem. II. Berechnungsverordnung und auf Grundlage Baugenehmigung Nr.: B2402691)

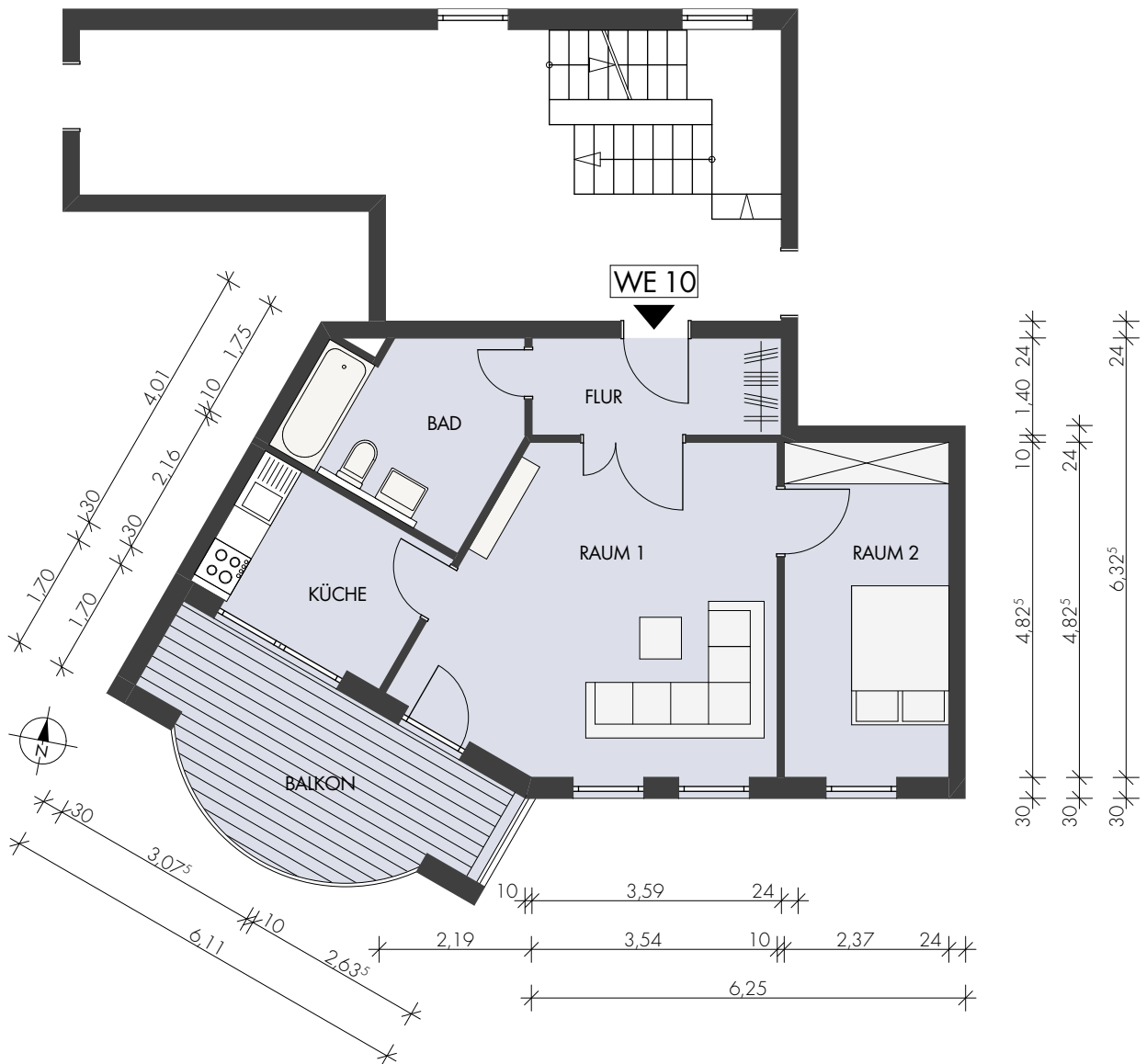
	Fläche	Faktor	Wohnfläche
Flur	14,59 m ²	1	14,59 m ²
Bad	8,46 m ²	1	8,46 m ²
Gäste-WC	1,40 m ²	1	1,40 m ²
Küche	8,50 m ²	1	8,50 m ²
Raum 1	15,98 m ²	1	15,98 m ²
Raum 2	10,48 m ²	1	10,48 m ²
Raum 3	10,67 m ²	1	10,67 m ²
Raum 4	23,46 m ²	1	23,46 m ²
Balkon	11,57 m ²	0,50	5,79 m ²
	Summe		99,33 m ²

Wohneinheit 7 gesamt

99,33 m²

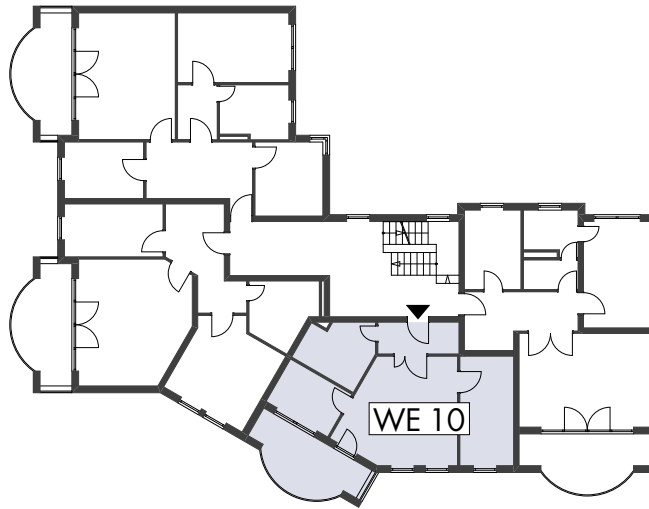
Wohneinheit 10:

Tegeler Straße 15, 2. Obergeschoss Mitte links



Grundriss M 1:100

Maße gemäß Aufteilungsplan zur Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 2016/1650 vom 20.10.2016



Teilungseinheit

Wohneinheit 10

Aufteilung gem. Teilungserklärung

Nutzung	Wohnung
Aufgang	Tegeler Straße 15
Lage	2. Obergeschoss Mitte links
Ausstattung	2 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Balkon
Wohn- / Nutzfläche	ca.: 59,77 m ² WFL nach II. BV
Anteil	45,822/1.000

Wohnflächen

(gem. II. Berechnungsverordnung und auf Grundlage Baugenehmigung Nr.: B2402691)

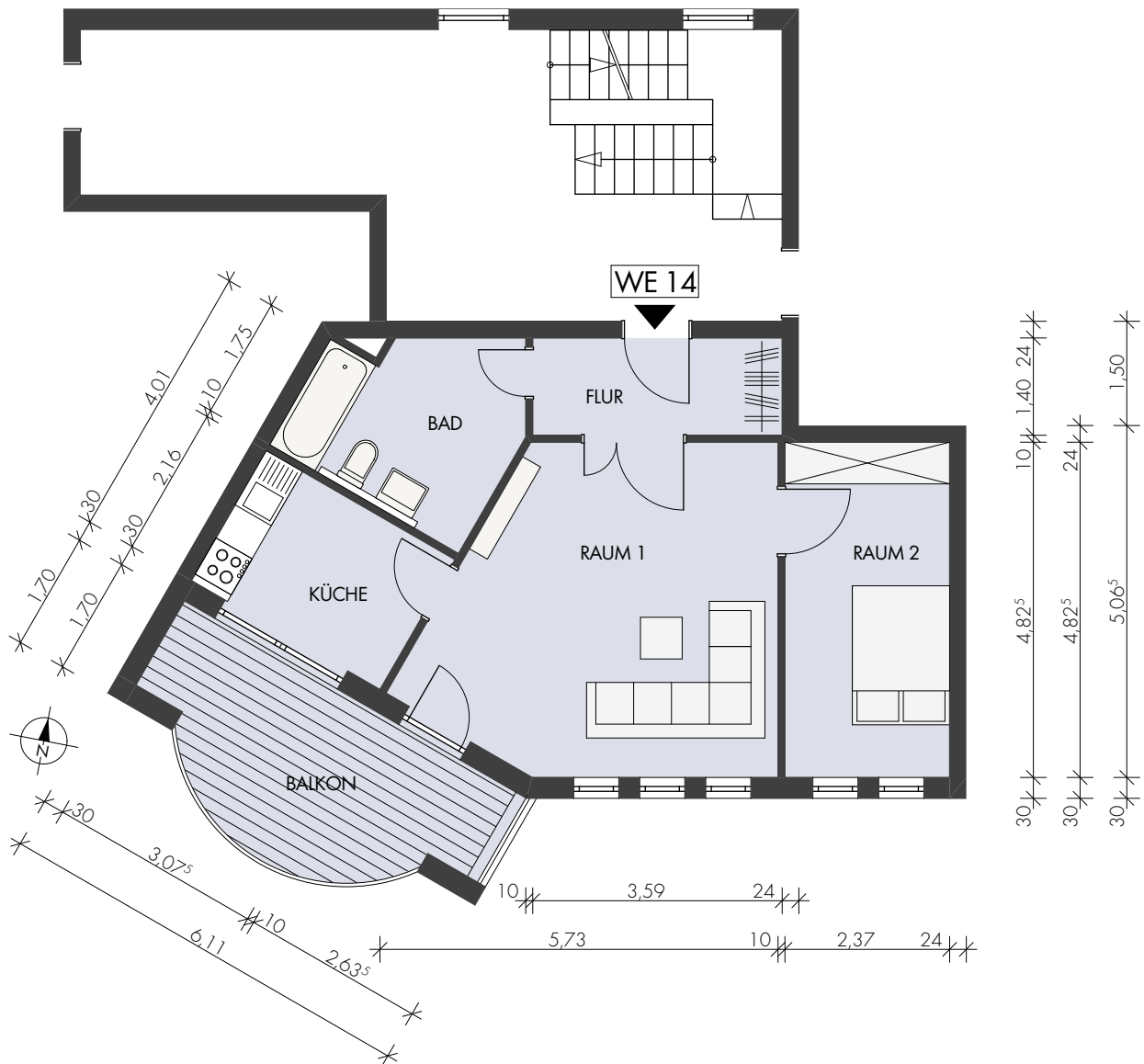
	Fläche	Faktor	Wohnfläche
Flur	5,11 m ²	1	5,11 m ²
Bad	7,82 m ²	1	7,82 m ²
Küche	6,77 m ²	1	6,77 m ²
Raum 1	22,80 m ²	1	22,80 m ²
Raum 2	11,28 m ²	1	11,28 m ²
Balkon	11,98 m ²	0,50	5,99 m ²
	Summe		59,77 m ²

Wohneinheit 10 gesamt

59,77 m²

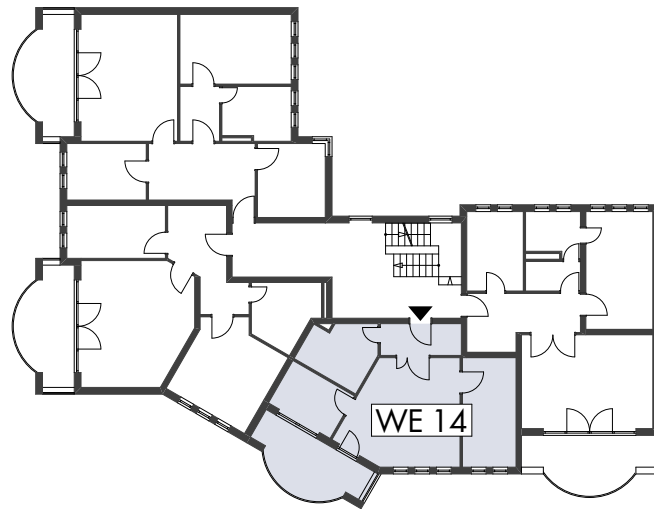
Wohneinheit 14:

Tegeler Straße 15, 3. Obergeschoss Mitte links



Grundriss M 1:100

Maße gemäß Aufteilungsplan zur Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 2016/1650 vom 20.10.2016



Teilungseinheit

Wohneinheit 14

Aufteilung gem. Teilungserklärung

Nutzung	Wohnung
Aufgang	Tegeler Straße 15
Lage	3. Obergeschoss Mitte links
Ausstattung	2 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Balkon
Wohn- / Nutzfläche	ca.: 59,77 m ² WFL nach II. BV
Anteil	45,822/1.000

Wohnflächen

(gem. II. Berechnungsverordnung und auf Grundlage Baugenehmigung Nr.: B2402691)

	Fläche	Faktor	Wohnfläche
Flur	5,11 m ²	1	5,11 m ²
Bad	7,82 m ²	1	7,82 m ²
Küche	6,77 m ²	1	6,77 m ²
Raum 1	22,80 m ²	1	22,80 m ²
Raum 2	11,28 m ²	1	11,28 m ²
Balkon	11,98 m ²	0,50	5,99 m ²
	Summe		59,77 m ²

Wohneinheit 14 gesamt

59,77 m²